

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: ст.Громова, Строителей ул, 11

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	СТОИМОСТЬ С М.КВ В месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.19	8 028.76
2	Запуск системы отопления	1	0.68	29 711.37
3	Консервация системы отопления	1	0.80	34 650.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.12	5 238.73
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.23	10 032.66
	Итого		2.02	87 661.52
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.35	15 225.79
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.34	14 785.96
	Итого		0.69	30 011.75
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	7.20	313 127.29
	Итого		7.20	313 127.29
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.29	12 557.63
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0.09	4 000.00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.16	6 960.64
	Итого		0.54	23 518.27
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.30	56 548.44
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.32	14 114.88
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2.52	109 586.49
4	Выкашивание газонов	3	0.13	5 678.40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.82	35 783.52
6	Мытье окон	2	0.04	1 515.22
7	Очистка урн от мусора	96	0.07	2 883.84
8	Подметание территории	247	0.04	1 662.31
9	Полная уборка лестничных клеток	2	0.04	1 767.28
10	Уборка газонов от случайного мусора	46	0.03	1 302.72
	Итого		5.31	230 843.10
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	21 749.40
2	Осенний осмотр	1	0.50	21 749.40
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	8	0.08	3 666.48
	Итого		1.08	47 165.28
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	29 144.16
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	189 654.72
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	80 472.84
	Итого		6.88	299 271.72
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	77 427.84
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	44 368.80
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.09	3 825.12
4	Обслуживание домофонов	12	0.69	30 014.16
5	Обслуживание ОПУ	12	0.80	35 046.00
6	Проверка дымоходов и вентканалов	3	0.88	38 160.00
7	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.14	6 279.12
	Итого		5.40	235 121.04
	Итого по всем видам работ и услуг:		29.12	1 266 719.97